

B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2021. október 18 - 29.

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadására 2021. október 18-tól 2021. október 29-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 4 db üres, komfortos, illetve összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

1.

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m ²	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Közös költség jelenleg	Max. személyek száma
1.	Debreceni u. 9. I. lph. III/6.	2 szoba	összkomf.	igen	63,57	58.484 Ft	8.430 Ft	4 fő
2.	Kossuth tér 8-9. III. lph. fsz. 4.	2 szoba	komfortos	igen	55	45.540 Ft	10.815 Ft	4 fő
3.	Illyés Gy. u. 14. III. em. 12.	2 szoba	komfortos	igen	58	48.024 Ft	6.000 Ft	4 fő
4.	Veres P. u. 15. C. lph. II.em. 11.	1 + 2 félszoba	összkomf.	igen	48	44.160 Ft	változó	4 fő

Az óvadék mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakások tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakások megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni.

Telefonszám, melyen érdeklődni lehet: 06/70/932-4500

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800 Ft/m²

A komfortos lakás bérleti díja: 720 Ft/m²

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemai szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemai díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemai díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkori közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlo köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlo a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2021. október 29. 10.00 óra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2021. október 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat